

Comune di Barolo (Cuneo)

**PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA  
DISTILLERIA SANTA TERESA DEI F.LLI MAROLO. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO - Art. 41 bis L.R. n. 56/77 e ss. mm. e ii.**

(omissis)  
LA GIUNTA COMUNALE  
(omissis)

Con voti tutti favorevoli espressi mediante alzata di mano

**DELIBERA**

1) Di far constare che nei termini di pubblicazione del Progetto Preliminare di Piano di Recupero in oggetto:

- non sono pervenute osservazioni da privati;
- sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:
- Parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia nella seduta del 24/05/2018;
- Parere favorevole con prescrizioni della Commissione Locale del paesaggio nella seduta del 20/06/2018
- Osservazioni Prot. 2063 del 20/07/2018 dal Servizio Edilizia Privata e Urbanistica con il quale vengono condivise le prescrizioni richieste dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Locale del Paesaggio;
- Osservazioni Prot. 2062 del 20/07/2018 dal Sindaco del Comune di Barolo.

2) Di approvare ai sensi degli Artt. 40 - 41bis e 43 della L.R. 56/77, come modificati dalla L.R. 3/2013, IL PROGETTO DEFINITIVO DI "PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA *DISTILLERIA DEI FRAT.LLI MAROLO*" proposto dal Sig. MAROLO Paolo, amministratore della "*Distilleria Santa Teresa dei frat.lli Marolo*" con sede legale in Alba, C.so Canale n. 105/1, in qualità di proprietario, redatto a firma dell'Arch. Luca e Marina Deabate di Torino, per l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 5 mappale n. 211 subalterni 4-8-9-10-11-12, ricadente nella zona urbanistica R.V. (Aree residenziali sature di vecchio impianto) del vigente P.R.G.C, ubicato in Via Roma – Angolo Piazza Municipio, composto dai seguenti elaborati opportunamente modificati a seguito delle richieste della Commissione Edilizia, della Commissione Locale del Paesaggio e delle Osservazioni del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e del Comune di Barolo:

- o Bozza di convenzione
- o Relazione paesaggistica
- o Relazione Tecnico-illustrativa
- o Relazione preliminare per la verifica dell'assoggettabilità a VAS; Cronoprogramma dei lavori
- o Relazione tecnica di dimostrazione della staticità dell'immobile
- o Relazione sulla regimazione delle acque : relazione tecnica e all.1 rete di allontanamento acque meteoriche rapp. 1/100
- o Relazione geologica;
- o Norme di Attuazione;
- o Documentazione Fotografica;
- o TAV. 01 INQUADRAMENTO - Estratto di Mappa Catastale – Estratto di PRGc; rapp. 1/1000 TAV. 02 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - piante; rapp.1/100

- TAV. 03 RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - prospetti e sezioni; rapp. 1/100
- TAV 3bis /5bis /7bis PROSPETTO VERSO VALLE E SEZIONE SUL DEPOSITO A SERVIZIO DELLA RESIDENZA Q +6.15 / +5.75; rapp. 1/100
- TAV. 04 DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE - piante ; rapp. 1/100
- TAV. 05 DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE - prospetti e sezioni; rapp. 1/100 TAV. 06 STATO FINALE OPERE IN PROGETTO - piante; rapp. 1/100
- TAV. 07 STATO FINALE OPERE IN PROGETTO - prospetti e sezioni; rapp. 1/100 TAV. 08 VERIFICA SUL E VOLUMETRIA ESISTENTE ; rapp.1/200
- TAV. 09 CALCOLO SUL IN PROGETTO – VERIFICA ALTEZZE MEDIE E VERIFICA VOLUMETRIA RESIDENZIALE E COMMERCIALE; rapp.1/200
- TAV. 10 VERIFICA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE ; rapp.1/200 TAV. 11 VERIFICA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO; rapp..1/200 TAV. 12 CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINANTI; rapp.1/200
- TAV. 13 SIMULAZIONI GRAFICHE – VEDUTA AEREA -PLANIVOLUMETRICI TAV. 14 ALLACCIAMENTI; rapp.1/100
- TAV. 15 PERCORSI PORTATORI DI HANDICAP E RELATIVI SERVIZI IGIENICO SANITARI – piante rapp.1/100
- TAV. 16 CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO E VERIFICA VOLUMETRIE IN AUMENTO E DIMINUZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE; rapp.1/200
- TAV. 17 TABELLE DI CALCOLO DEGLI STANDARDS
- Certificazione barriere architettoniche
- Certificazione igienico sanitaria

3) Di dare atto che l'intervento proposto è correttamente disciplinato da un piano attuativo denominato PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA DISTILLERIA SANTA TERESA DEI F.lli MAROLO e che lo stesso contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto se ne consente l'esecuzione per il tramite di segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/01 smi e dell'art. 8 della L.R. 20/2009 smi;

4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale Della Regione Piemonte ai sensi dell'Art. 40 e dell'Art. 41bis L.R. 56/1977, così come modificati dalla L.R. 3/2013;

5) Di autorizzare l'Arch. Borello Riccardo, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata dell'Unione di Comuni "Colline di Langa e del Barolo" di cui il Comune di Barolo fa parte, ad intervenire alla stipula della convenzione, che regola i rapporti fra la Società proponente "*Distilleria Santa Teresa dei frat.lli Marolo*" con sede legale in Alba, C.so Canale n. 105/1 e il Comune di Barolo, per l'attuazione del Piano di Recupero approvato in via definitiva al precedente punto sub. 2).

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.